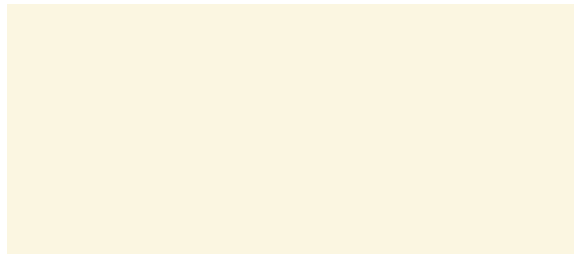


Eingangsstempel/Buchungsstempel:



## Benutzung der Hütte **Sondersbergstube** im Holz knechtmuseum Ruhpolding

zwischen dem Zweckverband Holz knechtmuseum Ruhpolding, im Folgenden Holz knechtmuseum genannt und

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bankverbindung: \_\_\_\_\_

Name, genaue Anschrift und Telefonnummer und Bankverbindung/IBAN sind notwendig. Dies ist keine Lastschrift ermächtigung, der Betrag muss überwiesen werden)

im Folgenden Benutzer genannt, wird folgender

### Benutzungsvertrag für Privatpersonen

vereinbart:

#### § 1 Umfang, Zweck und Dauer der Überlassung

1. Das Holz knechtmuseum überlässt dem Benutzer die Sondersbergstube.
2. Die Hütte wird am \_\_\_\_\_ angemietet. Die Überlassung erfolgt von 12 Uhr des genannten Tages bis 11 Uhr des darauf folgenden Tages. Die Schlüsselübergabe (Hütte und Einfahrtstor) muss mit dem Hausmeister abgesprochen werden. In der Hütte kann nicht übernachtet werden.

#### § 2 Benutzungsordnung

1. Mit Abschluss dieses Vertrags sind für die Zeit der Benutzung die speziellen Anordnungen des verantwortlichen Hausmeisters zu befolgen.

#### § 3 Entgelt für die Überlassung

Der Benutzer muss bei der Benutzung persönlich anwesend sein und zu Vertragsabschluss das 21. Lebensjahr vollendet haben. **Bei Vertragsabschluss ist ein pauschales Eintrittsgeld in Höhe von 210 € und eine Kautions von 100 € zu zahlen (Gesamt: 310 €).**

Für die Sondersbergstube beläuft sich das pauschale Eintrittsgeld auf 210 €, aufgeteilt in einen pauschalen Eintrittspreis von 30 Personen à 4,50 € (also 135 €) und die Hüttenbenutzung von 75 €.

Die Kautions wird nach Abnahme der ordnungsgemäß hinterlassenen Hütte zurückgegeben oder zurück überwiesen.

#### § 4 Haftungsfreistellung

1. Der Benutzer haftet für alle Schäden, die dem Holz knechtmuseum an der überlassenen Einrichtung und den Zugangswegen durch die Nutzung im Rahmen dieses Vertrages entstehen. Schäden, die auf normalen Verschleiß beruhen, fallen nicht unter diese Regelung. Unberührt bleibt auch die Haftung des Holz knechtmuseums als Eigentümerin für den sicheren Bauzustand von Gebäuden gemäß § 836 BGB.

2. Der Benutzer stellt das Holznechtmuseum von etwaigen Haftungsansprüchen frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Einrichtung und der Zugänge und Zufahrten zu den Räumen und Anlagen stehen.
3. Der Benutzer verzichtet seinerseits auf Haftungsansprüche gegenüber dem Holznechtmuseum. Die Haftung des Holznechtmuseums für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bleibt von diesem Verzicht unberührt.
4. Für den Fall der nachträglichen Inanspruchnahme der überlassenen Einrichtung durch das Holznechtmuseum verzichtet der Nutzer auf die Geltendmachung von Regressansprüchen gegen das Holznechtmuseum, dessen Bedienstete oder Beauftragte.

#### **§ 5 Benutzungsstörungen**

Sollten seitens des Holznechtmuseums betriebsbedingte oder sonstige Maßnahmen die Benutzung beeinträchtigen oder unmöglich machen, so können deswegen keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden.

#### **§ 6 Aufsichtspflicht, Haftung der Eltern, Genehmigung**

1. Sie befinden sich auf Museumsgelände. Für das erforderliche Aufsichts- und Betreuungspersonal, vor allem eine Kinderbetreuung bei Anwesenheit von mehreren Kindern, hat der Benutzer zu sorgen. Eltern sind für ihre Kinder auf dem Gelände voll verantwortlich
2. Entsprechendes gilt hinsichtlich der Einholung der für den Betrieb ggf. notwendigen Genehmigungen und Erlaubnisse. Die insoweit erforderlichen Maßnahmen hat der Benutzer durchzuführen. Werden Rechte oder Interessen des Holznechtmuseums berührt, so können die Maßnahmen nur einvernehmlich mit dem Holznechtmuseum getroffen werden.

#### **§ 7 Rauchverbot**

Das Rauchen ist auf dem Gelände des Holznechtmuseums verboten.

#### **§ 8 Offenes Feuer, Licht**

Offenes Feuer und Licht sind außer an den zugelassenen Feuerstellen strengstens verboten.

#### **§ 9 Garderobe, Wertsachen**

Für Geld, Wertsachen, Garderobe u.a. sowie für alle mitgebrachten oder aufbewahrten Gegenstände des Benutzers, seiner Mitglieder, Teilnehmer, Gäste und Zuschauer übernimmt das Holznechtmuseum keine Haftung.

#### **§ 10 Pflege und Reinlichkeit**

1. Sämtliche Einrichtungen sind von den Benutzern im bestimmungsgemäßen Umfang pfleglich zu behandeln.
2. Verunreinigungen und Beschädigungen sind auf eigene Kosten umgehend zu beseitigen. Die Hütte muss sauber, einschließlich gründlich gereinigter Toiletten (Putzmittel sind vorhanden) übergeben werden. Ist dies nicht der Fall, wird die Kautions einbehalten. Die Putzarbeiten können vom Museum gegen eine Pauschale von 100 Euro übernommen werden. Dies ist dem Museum bis spätestens 1 Woche vor der Hüttenbenutzung mitzuteilen. Die Endreinigung durch das Museum wird mit der Kautions verrechnet. Der angefallene Müll ist selbst zu entsorgen. Die abgekühlte Asche kann im Ofen verbleiben.
3. Zur Anlieferung und Durchführung darf sich immer nur ein Auto im Museumsgelände befinden und auch nur im Bereich zwischen hinterem Einfahrtstor und Hütte. Das Einfahrtstor ist nach jeder Ein- oder Ausfahrt wieder zu verschließen.
4. Kommt der Benutzer dieser Verpflichtung nicht nach, kann das Holznechtmuseum auf Rechnung des Benutzers den vertragsgemäßen Zustand wiederherstellen.

#### **§ 11 Bauliche Veränderungen**

1. Alle baulichen Veränderungen sind untersagt. Vorübergehende Umgestaltungen für bestimmte Zwecke oder Schönheitsreparaturen sind nur mit Zustimmung des Holznechtmuseums möglich.
2. Werden Musikverstärker eingesetzt, so ist darauf zu achten, dass diese in einer vernünftigen Lautstärke eingestellt werden und keine Lärmbelästigungen hervorrufen.

3. Feuer vor der Hütte sind nur in Feuerkörben zulässig. Spuren eines Feuers müssen bis zur Übergabe beseitigt werden. Die Asche darf nicht in das Gelände gestreut werden.

#### § 12 Ausschank, Werbung

1. Ein Verkaufsbetrieb ist nicht gestattet. Ausnahmegenehmigungen können, unbeschadet der erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigung und Erlaubnis, vom Holzkechtmuseum im Einzelfall erteilt werden.

2. Das Anbringen von Transparenten, Fahnen, Reklameschildern u. dgl. ist nur mit Zustimmung des Holzkechtmuseums erlaubt.

#### § 13 Verhältnis zu Dritten

Die Überlassung der Einrichtungen durch den Benutzer an einen Dritten ist nur mit Genehmigung des Holzkechtmuseums zulässig.

#### § 14 Vertragsbeginn

**Der Vertrag gilt als geschlossen, wenn er in doppelter Ausführung mit Datum und Unterschrift versehen im Holzkechtmuseum eintrifft. Das pauschale Eintrittsgeld sowie die Kautions werden sofort nach Vertragsabschluss fällig. Bis 14 Tage nach Vertragsabschluss ist es möglich, kostenfrei vom Vertrag zurückzutreten. Ansonsten entstehen Kosten in Höhe von 50% des pauschalen Eintrittspreises, die einbehalten werden.**

**Konto Nr. 596, Kreissparkasse Traunstein, BLZ 710 520 50, IBAN DE 1071052050000000596, BIC BYLADEM1TST oder bar**

**Ein Exemplar wird dem Benutzer mit der Bestätigung über den Eingang des pauschalen Eintrittsgeldes übermittelt.**

**Ort, Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Mieter:** \_\_\_\_\_

**Eingangsvermerk:** Hiermit wird bestätigt, dass das pauschale Eintrittsgeld von 210 € sowie die Kautions von 100 € bezahlt wurde.

**Holzkechtmuseum Ruppolding:** \_\_\_\_\_